

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud u DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa : St-199/2019 ranije (ST-329/2017- Trgovački sud Split)

Dužnik: : Contineo d.o.o. u stečaju Dr. Franje Tuđmana 2/I, Trogir OIB: 35446861882

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

PRIHOD	u kn
Povrat Ministarstvo Financija	68.670,90
Trgovački sud u Dubrovniku - troškovi unovčenja	211.756,06
Kamata	2,76
<b>UKUPNO PRIHOD</b>	<b>280.429,72</b>
<b>RASHOD</b>	
Trošak naknade za legalizaciju	920,37
Naknada banke	2.267,63
Troškovi (pošta, ured.materijal)	2.176,90
Oglašavanje(Njuškalo, zakup medija- dnevni tisak)	17.193,70
Ugovor o djelu-pokazivanje objekta za prodaju	8.194,60
Premija osiguranja imovine	2.123,05
Trošak stečajnog upravitelja po rješenju suda	7.707,20
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju-bruto 2	3.225,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto 2	157.831,15
Raptor d.o.o. (računovodstvene usluge)	40.000,00
<b>UKUPNO RASHOD</b>	<b>241.639,60</b>
Stanje računa na dan 10.12.2021.	<b>38.790,12</b>

Napomena: kronološki pregled prihoda i rashoda dan je u prilogu ovog izvještaja u obliku prometa po poslovnom računu stečajnog dužnika

## II.ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

IMOVINA			u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Procijenjeni iznos	Iznos unovčenja
1	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu , ZK odjel Trogir, Katastarska općina OKRUG, zk.ul.2135, broj katastarske čestice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	procjena vrijednosti imovine	2.558.635,88	1.600.181,53
2	Potraživanja od Porezne uprave	Knjigovodstvena kartica Porezne uprave	72.383,12	68.670,90
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>			<b>2.631.019,00</b>	<b>1.668.852,43</b>

Obveze- prijavljene tražbine	Prijavljene tražbine
Prvi viši isplatni red	49.733,67
Drugi viši isplatni red	5.831.116,17
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>5.880.849,84</b>

Pregled razlučnih prava i njihove realizacije

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	ADRESA	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos unovčenja	Dioba kupovine
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58, Split	Zemljišne knjige- Općinski sud u Splitu- ZK odjel Trogir	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu , ZK odjel Trogir, Katastarska općina OKRUG, zk.ul.2135, broj katastarske čestice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	2.693.999,75	1.600.181,53	1.382.025,47

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### **Sklopljeni ugovori i poduzete radnje**

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren poslovni račun u banci, izvršena prijava činjenice otvaranja stečaja u Državni zavod za statistiku, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. On nadležnih institucija tijekom prethodnog postupka zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (MUP, POREZNA, GRUNTOVNICA, Lučka kapetanije).

Po dogovoru s bivšim računovodstvenim servisom početkom siječnja dostavljeni su svi financijski izvještaji s danom prije otvaranja stečaja (19.12.2017.g.)

Dana 04.01.2018.g. izvršeno je preuzimanje stečajne mase : ključeva i objekta u vlasništvu stečajnog dužnika, pregledan cjelokupni objekt, priključci i brojila, te je napravljena fotodokumentacija i zapisnik. U tu svrhu sklopljen je ugovor o djelu s Dario Majić iz Splita.

Dana 04.01.2018. i u ponovljenom dopisu od 15.02.2018.g. od porezne uprave zatražen je povrat preplaćenog poreza koji se u knjigovodstvenoj kartici porezne uprave vodi u iznosu 72.383,12. Nakon konačnog obračuna izvršen je povrat poreza u iznosu 68.670,90 kn.

Odlukom Općinskog suda u Splitu (stalna služba Trogir) u predmetu OVR- 4684/2015 ( ranije OVR- 57/15) doneseno je rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečaja. U svojstvu stečajnog upravitelja javio sam se Općinskom sudu radi preuzimanja postupka te istom poslao procjenu vrijednosti nekretnine dobivenu od razlučnog vjerovnika zajedno sa suglasnosti na istu.

Dana 5. ožujka 2018. održano je ispitno i izvještajno ročište, a rješenjem suda od 21. ožujka utvrđene su tražbine u ovom stečajnom postupku.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 29. svibnja 2018.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to putem FINE- elektronska javna dražba.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, stalna služba Trogir od 18.02.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu Zvonimiru Vukadinu iz Zagreba obzirom da je isti na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveći iznos , konkretno 1.600.181,53 kn.

Dana 19.03.2019. poslan je podnesak Općinskom sudu u Splitu, stalna služba Trogir, da sukladno članku 164 A Stečajnog zakona , u svrhu daljnje diobe kupovine i namirenja razlučnih vjerovnika uplati kupovinu ostvarenu prodajom nekretnine u ovom ovršnom predmetu na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku.

U svrhu sprečavanja moguće štete i čekanja pravomoćne odluke o dosudi nekretnine, plaćena je premija osiguranja nekretnine od elementarnih nepogoda.

Na rješenje o dosudi je uložena žalba. Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu Žalba je odbijena kao neosnovana , a Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 25.10.2019.g., 52 Ovr-1334/18 nekretnina predana kupcu.

Dana 20.12.2019.g. pri Općinskom sudu u Splitu, stalna služba Trogir, održano je ročište za diobu kupovine. Radi nemogućnosti dolaska na zakazano ročište dana je punomoć odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o.

Prema ovršnom sudu poslano je nekoliko podnesaka ( zadnje poslani je od 31.03.2020.) da se u svrhu daljnje diobe kupovine i namirenja razlučnih vjerovnika s prijedlogom da se iznos dobiven prodajom nekretnine uplati na račun TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU.

Dana 14. kolovoza Općinski sud donosi rješenje kojim se FINI nalaže predaja preostalog iznosa kupovine na račun Trgovačkog suda u Dubrovniku, a nakon namirenje troškova ovrhe u iznosu 6.400,00 kn.

Dana 17.11.2020. održano je ročište za diobu kupovine. Dana 16.veljače 2021.g. sud donosi rješenje o namirenju na koje razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju ulaže žalbu. Na navedenu žalbu kao stečajni upravitelj odgovaram.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj: 78 PŽ-135/2021-4 od 20.10.2021.g. odbijena je žalba razlučnog vjerovnika i potvrđeno prvostupanjsko rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Dubrovniku od 16.02.2021.g.

### Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina koja je unovčena putem Općinskog suda i potraživanje prema poreznoj upravi. Za napomenuti je da je sva imovina unovčena do veljače 2019.g. što je u roku manjem od godine dana od održanog ispitnog i izvještajnog ročišta.

IMOVINA			u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Procijenjeni iznos	Iznos unovčenja
1	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu , ZK odjel Trogir, Katastarska općina OKRUG, zk.ul.2135, broj katastarske čestice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	procjena vrijednosti imovine	2.558.635,88	1.600.181,53
2	Potraživanja od Porezne uprave	Knjigovodstvena kartica Porezne uprave	72.383,12	68.670,90
UKUPNO IMOVINA:			2.631.019,00	1.668.852,43

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled stanja računa stečajnog dužnika i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka	Iznos( kn)
A) Stanje poslovnog računa na dan 10.12.2021.	<b>38.790,12</b>
Računovodstvene usluge od 01.09.2020. do 01.09.2021.	15.000,00
Troškovi stečajnog upravitelja( putni trošak odlaska na ročište, poštanski i tel. trošak)	3.800,00
Troškovi vođenja i otvaranja i zatvaranja računa	500,00
Pristojba na diobu	2.000,00
Troškovi OD ZEC i partneri u predmetu OVR 1334/18	14.062,50
B) Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka	<b>35.362,50</b>
ZAVRŠNA DIOBA (A-B)	3.427,62

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE:

Nakon plaćanja svih troškova stečajnog postupka ostaje iznos od 3.427,62 predviđen za završnu diobu, a što je dovoljno za namirenje 6,89 % utvrđenih tražbina 1. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 21.03.2018.g. poslovni broj 7 St-329/17 utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda:

R.br.	Utvrđene tražbine		Prijedlog završne diobe	
	Opis	Iznos	Iznos u kn	% namirenja
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda -prijavljene tražbine	49.733,67	3.427,62	6,89

Sukladno raspoloživom iznosu za završnu diobu i utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku daje se prijedlog završne diobe vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:

R.br.	Prezime i ime	Adresa	OIB	Iznos utvrđene tražbine		Iznos za diobu
				BRUTO	NETO	
1.	Petar Bešić	Trogir , Pantan 10	15899664402	49.733,67	49.733,67	3.427,62
	UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED			49.733,67	49.733,67	3.427,62

\*uvidom u knjigovodstvene podatke, karticu poreznog obveznika koji se vodi pri Poreznoj upravi, nema nepodmirenih potraživanja s osnova doprinosa i poreza .Porezna uprava nije poslala prijavu u stečajni postupak .Iz sveg navedenog ostaju neisplaćene samo neto plaće

Obzirom na sve navedeno predlaže se zaključenje stečajnog postupka.

Našice, 10.12.2021.g

Stečajni upravitelj  
Nikola Kruljac